

«Погарские утиные фермы»

Объём производства: 100 тонн
готовой продукции в месяц.

Стоимость проекта: 350 млн.руб.
Срок окупаемости: 3 – 4,5 года

Инвестиции: \$5 360 000

IRR 30,91

DPB 3,7

PB 3,3



Действующая компания

Дата основания: 2014 г.

Размещение:

Москва / Ростовская область /

Брянская область

Зарегистрирован торговый знак 2019 г.

ОБЪЕДИНЁННЫЕ ФЕРМЕРЫ

ВКУС ЗДОРОВОЙ ЖИЗНИ

bdd@UnitedFarmers.ru +79336665544



ООО «Объединённые фермеры»

Наша миссия – производство и реализация в сегменты B2B и B2C качественных, безопасных, экологичных и полезных продуктов.

- В основе нашей работы лежит интеграция производителей и процессов производства, сквозной контроль производства продукции и ее ветеринарного благополучия, продуманная программа производственного контроля, безопасность, натуральность и качество продукции, гибкое реагирование на быстро изменяющиеся потребности рынка, оказание специализированных сервисов.

Осуществляем регулярные, гарантированные поставки в магазины, рестораны и кафе.

Круглогодично, без выходных. С удобным для клиентов сервисом

О КОМПАНИИ.



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ**
вкус здоровой
жизни

ООО «Объединённые фермеры» создано в 2014 году
Начало производства собственной готовой продукции - май 2015 года.

Проведен полный цикл сертификации продукции (ГОСТ), разработана и применяется комплексная транспортно – логистическая составляющая бизнеса.

В 2019 году, официально зарегистрирован товарный знак.
Для создания информационного поля, имиджа компании и марки, анализа предпочтений клиентов активно используются социальные сети и средства массовой информации /Тематические передачи на радио и телевидении/.

На сегодняшний день мы имеем более 30 действующих контрактов с потребителями сегмента NoReCa, FMCG и стабильно увеличивающийся спрос.

Имеем опыт построения и управления производством полного цикла.

Для выполнения работ по проекту есть команда высококвалифицированных специалистов.

ТОВАРНЫЙ ЗНАК – ТРАНСПОРТ - КОМПЕТЕНЦИИ



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ** вкус здоровой
жизни



ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМПАНИЯ РАЗДЕЛОЧНЫЙ ЦЕХ / ХОЛОДИЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ / ТОРГОВЛЯ



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ** вкус здоровой
жизни

Предприятие по разделке / переработке мяса - посёлок
Сосны, Ростовская область

Площадь действующего цеха (Помещение 1): 235 м2

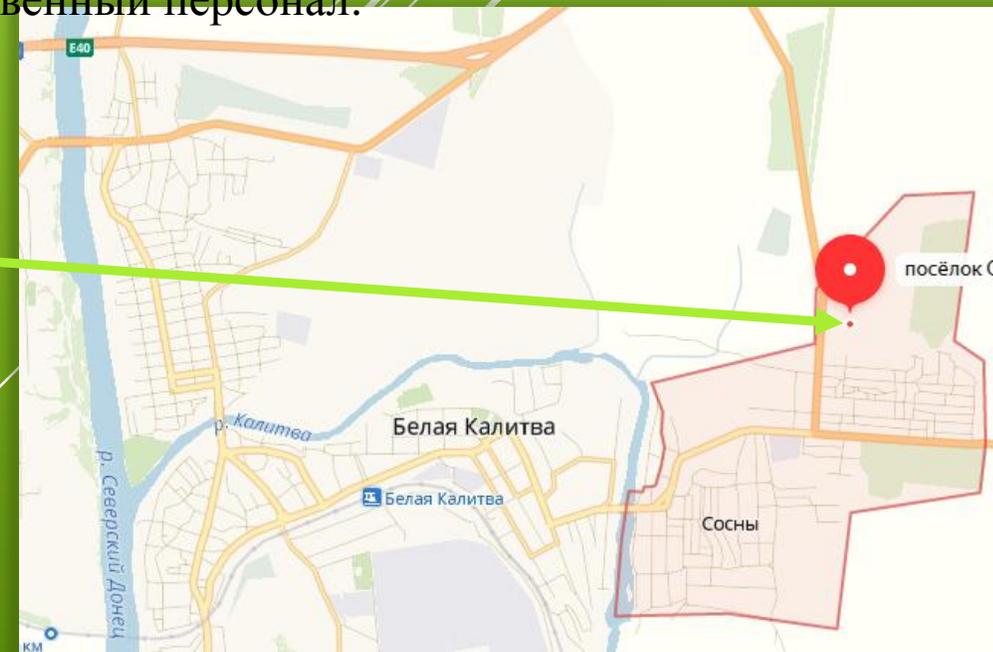
Резерв (Помещение 2): 863 м2

Площадь земельного участка: 12,5 Га

**Собственный холодильник - морозильник, Транспорт,
аккредитация и работающий филиал (офис) в Москве.
Зарегистрированный в Роспатенте Товарный знак.
Действующие Контракты на сбыт готовой продукции.**



1. Квалифицированный производственный персонал.





Мельниченко Андрей Анатольевич, 1974 г.р.

Опыт работы:

Более 14 лет работы в системе сельского хозяйства

Успешный опыт управления удаленными территориально распределенными производствами

Опыт управления строительством и эксплуатацией крупных сельхоз предприятий

Опыт построения и управления проектами с существенными инвестициями (до 11 млрд. руб.)

Отмечен персональной благодарностью Министра сельского хозяйства РФ за вклад в развитие экономики.

Опыт работы с сельхозкооперативами Германии, Австрии, Израиля, Франции.

Образование: Кандидат экономических наук; MBA Strategy.

Мельниченко Егор Анатольевич, 1980 г.р.

Опыт работы:

Инвестиционный управляющий (портфель под управлением 13 млрд. руб.)

Руководитель актуарной службы в крупной страховой компании

Имеются правительственные награды.

Образование:

Кандидат экономических наук

Квалификационный сертификат ФСФР 1.0.

СОСТАВ ОБЪЕКТОВ

«Погарские утиные фермы»



РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ** вкус здоровой
жизни



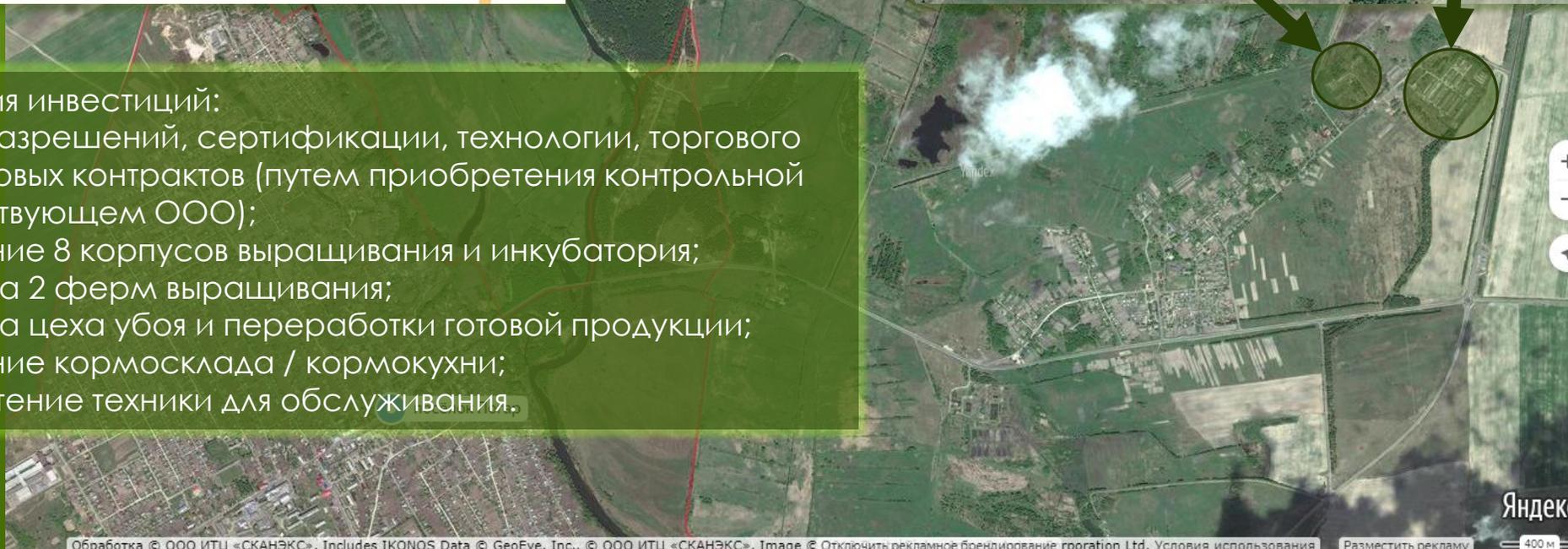
**РФ
Брянская обл.
Погарский р-н**

**Участок 1 – 8,5 га
Участок 2 – 5,5 га**



Направления инвестиций:

- 1) Оплата разрешений, сертификации, технологии, торгового знака, сбытовых контрактов (путем приобретения контрольной доли в действующем ООО);
- 2) Оснащение 8 корпусов выращивания и инкубатория;
- 3) Постройка 2 ферм выращивания;
- 4) Постройка цеха убоя и переработки готовой продукции;
- 5) Оснащение кормосклада / кормокухни;
- 6) Приобретение техники для обслуживания.



СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ





1. Производство продукции из мяса утки пекинской породы (ORVIA, Франция)
 - Базовый продукт: Тушка утки потрошенная замороженная / охлажденная
 - Части утки: Грудка, Крылья, Окорочка;
 - Субпродукты: Сердце, печень.
 - Продукты высокой степени готовности: маринады
 - Готовые продукты: паштеты, колбасы, копчения.
2. Сервис по упаковке, комплектованию и доставке заказов до конечного потребителя
3. Услуги по сбору, хранению и поставке клиентам продуктов высокого качества /прошедших предварительный технологический аудит и сертификацию/



1. Крупные дистрибуторы и оптовики
2. Сети: «Азбука Вкуса», «Вкусвилл», «Перекресток»
3. Ресторанные сети: «Габбли», «Китайские новости», рестораны Аркадия Новикова, Чайхона N1, «Теремок».
4. Отдельные рестораны и кафе
5. Гостиничные комплексы: «Салют», «Интурист», «Мариотт»
6. Федеральная сеть ОМС.
7. Комбинаты питания: Аэропорт Внуково, Аэрофлот, УПДК «Завидово»
8. Электронные торговые площадки: ГазПромбанк, CISLINK
9. Собственная розница / мини Маркеты, точки Выдачи заказов.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ**
вкус здоровой
жизни

№ п/п	Актив	Оценочная стоимость, млн. руб.	million euro	Гарантия
1	Земельные участки для размещения проекта	13,5	0,19	Собственность на земельные участки /объекты недвижимости/
2	Существующие объекты недвижимости / фермы /	24	0,33	
3	Действующий бизнес. Базовая и оснащенная, сертифицированная площадка производства. Склады. Транспорт.	40	0,55	Действительные разрешения и сертификаты.
4	Торговая компания; Оснащенный и оборудованный работающий офис в Москве; Разрешительная документация на торговлю, Действующие контракты на сбыт готовой продукции.	10	0,14	Имеющиеся и действительные договора на сбыт готовой продукции
5	Строительство новых объектов, оборудование, спецтранспорт	262,5	3,65	Страхование объектов
ИТОГО:		350	4,86	-



- 1. Действующая с 2014 года компания.** Регистрация в системе производства и учета готовой продукции «Меркурий». Действующие разрешительные документы и сертификаты.
- 2. Подготовленный и дефицитный рынок продукта.**
- 3. Лучшая технология и генетический материал.** В 2019 году генеральный директор и главный технолог мирового лидера в производстве утки компании ORVIA выезжали на площадку с целью оценки возможности осуществления проекта указанной мощности. В наличии оферта о сопровождении, технологическая карта и гарантии поставки племенного материала.
- 4. Профессиональные управляющие.** Квалифицированный производственный персонал. Успешный опыт строительства, модернизации, оснащения производственных объектов управления производством, логистикой и продажами.
- 5. Гарантия сбыта всего объёма произведенной продукции.** Подписанные действующие контракты и договора поставки. Гарантийное письмо.

ГАРАНТИИ И СОСТАВЛЯЮЩИЕ УСПЕХА



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ** вкус здоровой
жизни



Директору
ООО «Объединённые фермеры»
г. Москва, г. Московский,
1-й Микрорайон дом 52». Оф.42
108811

Уважаемый Андрей Анатольевич,

Данным письмом мы выражаем Вам благодарность за организацию посещения специалистами и руководителями компании ORVIA фермы в Брянской области с целью оценки возможности размещения на указанных площадях утиной фермы с объемом производства готовой продукции до 1000 тонн в год.

По результатам посещения мы подтверждаем возможность размещения на данной ферме поголовья пекинской утки кросса ORVIA ST5 в указанном объеме производства, а также готовы осуществить Вам поставку маточного поголовья пекинской утки и сопровождение проекта в полном его объеме.

Коммерческое предложение с основными условиями сотрудничества, а также краткое описание технологии проекта прилагаем.

Если нам выпадет честь быть вашими поставщиками генетического материала, мы в полной мере готовы обеспечить вас любимы видами консультационных услуг. Наши специалисты всегда к вашим услугам.

Выражаем Вам наше самое глубокое почтение и надеемся получить положительный ответ на наше предложение о сотрудничестве.

С уважением

Генеральный директор
Гурмо Селексьон



СЛАВЯНСКИЕ ДАРЫ
Общество с ограниченной ответственностью «СЛАВЯНСКИЕ ДАРЫ»
Юридический адрес: Р/о, 141007, Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 27, пом. 20
ИНН 5029178451 КПП 504701001 Тел. 8-498-740-48-41

г. Москва
ОФ 300919-1 от 30.09.19

Генеральному Директору
ООО «Объединённые фермеры»
Мельниченко А.А.

От Генерального директора ООО
«Славянские Дары»
Абрамова Е.Г.

Гарантийное письмо

ООО «СЛАВЯНСКИЕ ДАРЫ» (далее – Покупатель) гарантирует ООО «Объединённые фермеры» (далее – Производитель), в случае запуска собственного производства Производителем, приобретение продукции из мяса утки в ассортименте в объеме от 200 тонн в месяц по цене не ниже 220 руб./кг. за базовый продукт. Под базовым продуктом понимается «утка уткин полторная замороженная 1-сорт» калибр 1,8-2,3 кг. Оплата Покупателем будет осуществляться в предоплату.



Абрамова Е.Г.



Firma Hartmann Lebensmitteltechnik Anlagebau GmbH
Störmig 17, 31582 Nieburg/Weser

ООО «Объединённые фермеры», 108811, г. Москва, г.
Московский, 1-й микрорайон, д.52, оф.42.

Коммерческое предложение № 6408-02-2019A1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ДАННЫЕ

Проект основан на следующих данных:

Продукт:

Утки, живым весом:
абсолютный минимум 1800 г - абсолютный максимум 3500 г,
средняя живая масса 3200 г *

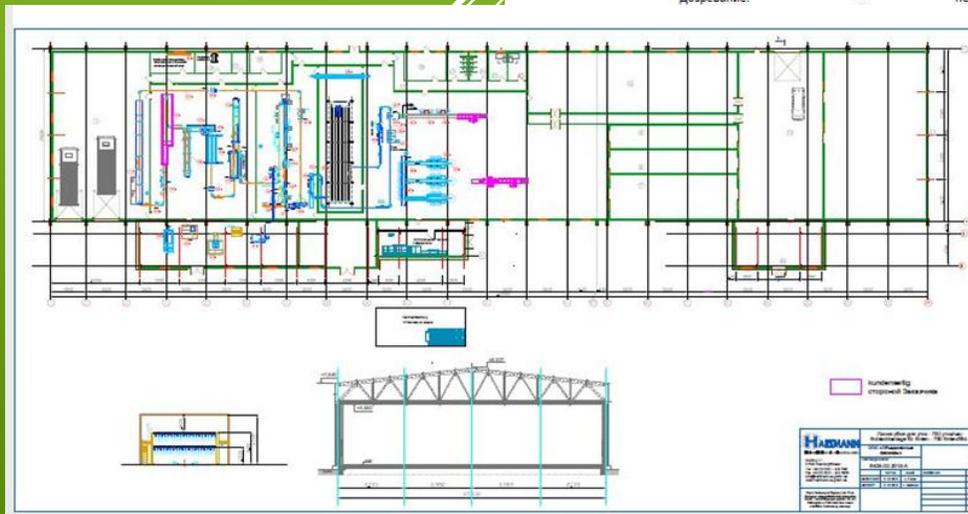
* если не указано другое

Для достижения оптимального результата разброс веса в партии не должен превышать +/- 200 г

Шаг подвесок В, С: 203 мм (8")
Шаг подвесок F: 152 мм (6")
Шаг подвесок G: 203 мм (8")

Производительность линии: 750 голов в час
Процесс олушения: высокочастотное электрическое олушение
процесс шпарения: высокотемпературное шпарение 59-61°C,
3'22"

процесс предварительного охлаждения: воздушно-капельное
Дозревание: не применяется



и квалом
Ph400V 3Ph, 50Hz

! кПа, если не указано другое
! кПа, если не указано другое
! кПа, если не указано другое

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА



**ОБЪЕДИНЁННЫЕ
ФЕРМЕРЫ** вкус здоровой
жизни

Влияние объема производства
на прибыль и срок окупаемости проекта

