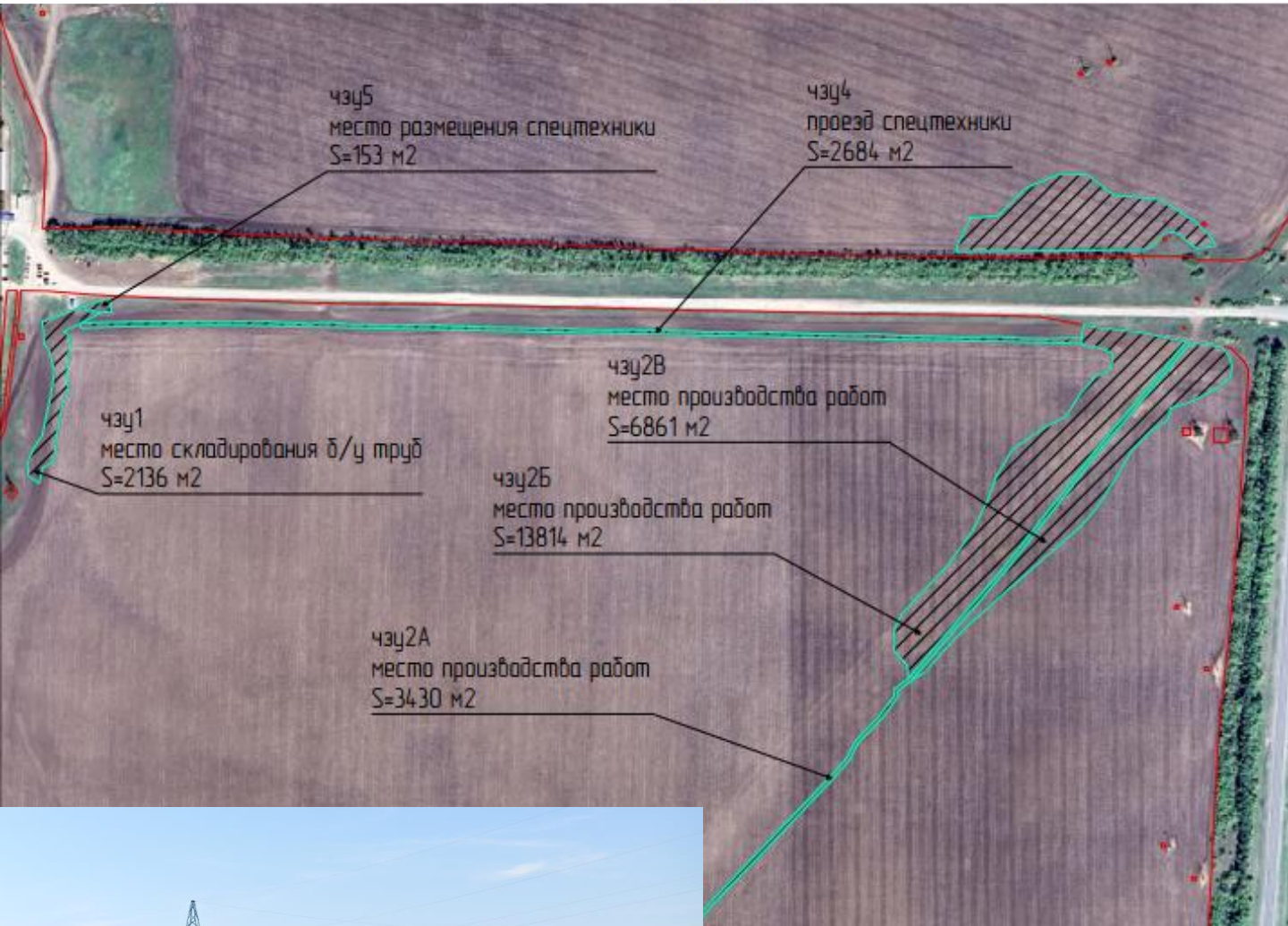


ЗЕМЛЯ ХОЗЯЙСТВА В ЗОНЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Землеустроительное сопровождение
сельхозпредприятий

Нарушения почв. Данные геодезической съемки.
М 1:5500



публичные сервитуты



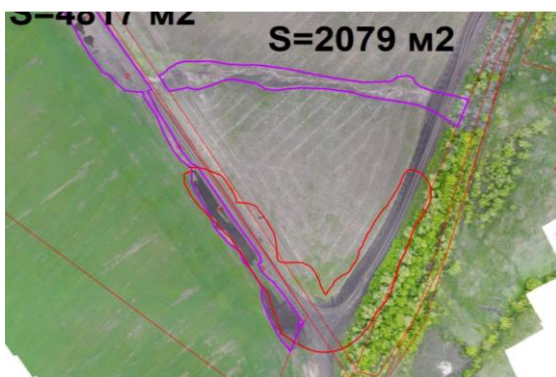
землеустроительная
экспертиза



временное занятие
земель

ДОКУМЕНТЫ ОПРЕДЕЛЯЮТ УСЛОВИЯ. ФАКТИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ШИРЕ

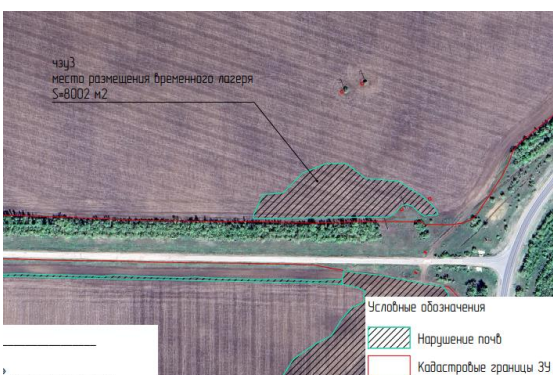
При строительстве, ремонте и эксплуатации линейных объектов хозяйство может столкнуться с:



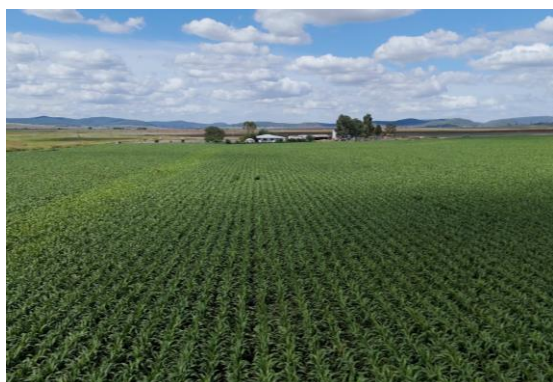
ВЫХОД ЗА ГРАНИЦЫ
работ, проездов
и площадок



УБЫТКИ
повреждение посевов,
ограничение обработки



НАРУШЕНИЕ ПОЧВ
переуплотнение,
перемещение грунта
и плодородного слоя



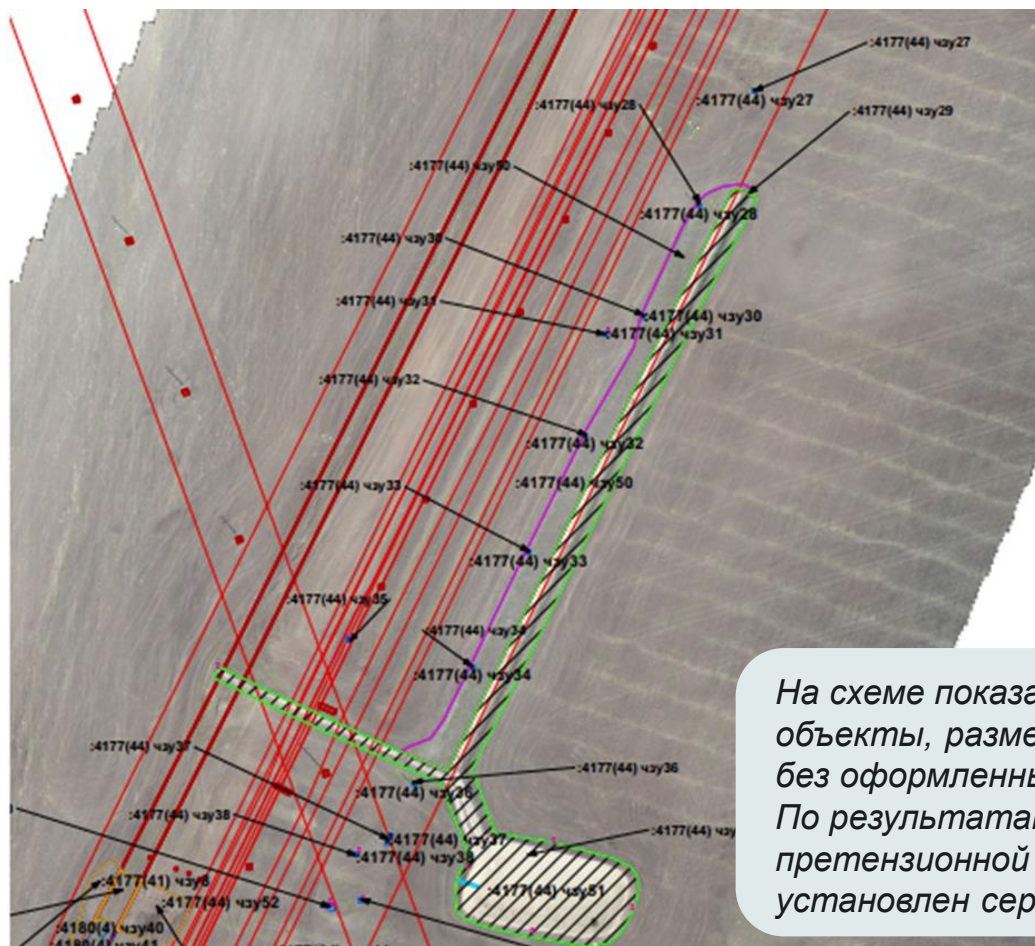
**ВОССТАНОВЛЕНИЕМ
ЗЕМЕЛЬ**
вопросы качества
рекультивации и
возврата территории



Поэтому значение имеют не только условия документов, но и то, что фактически произошло с землей.

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Анализируем условия использования сельхозземель с позиции землепользователя



ЧТО РАССМАТРИВАЕМ



границы и площадь сервитута;



сроки и условия использования земель



плату и связанные с использованием земель убытки;



ограничения сельскохозяйственного использования;



соответствие документов фактической ситуации.

РЕЗУЛЬТАТ

Урегулирование разногласий по использованию земель, убыткам и восстановлению территории.



Юридическая граница — не всегда граница фактического воздействия.



Условные обозначения

- Арендная площадь - 20183 кв.м
- Самозахват - 3607 кв.м
- Территория с ограниченным правом доступа - 4404 кв.м
- Несогласованный проезд - 498 кв.м
- Кадастровые данные



ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ

Сопровождаем использование территории от начала работ до возврата хозяйству

1

ДО НАЧАЛА РАБОТ

Документы, границы, площадь, состояние земель



2

ВО ВРЕМЯ РАБОТ

Фактическая территория, проезды, повреждения посевов и почв



3

УБЫТКИ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Площадь воздействия, последствия, условия и стоимость



4

ВОЗВРАТ ЗЕМЕЛЬ

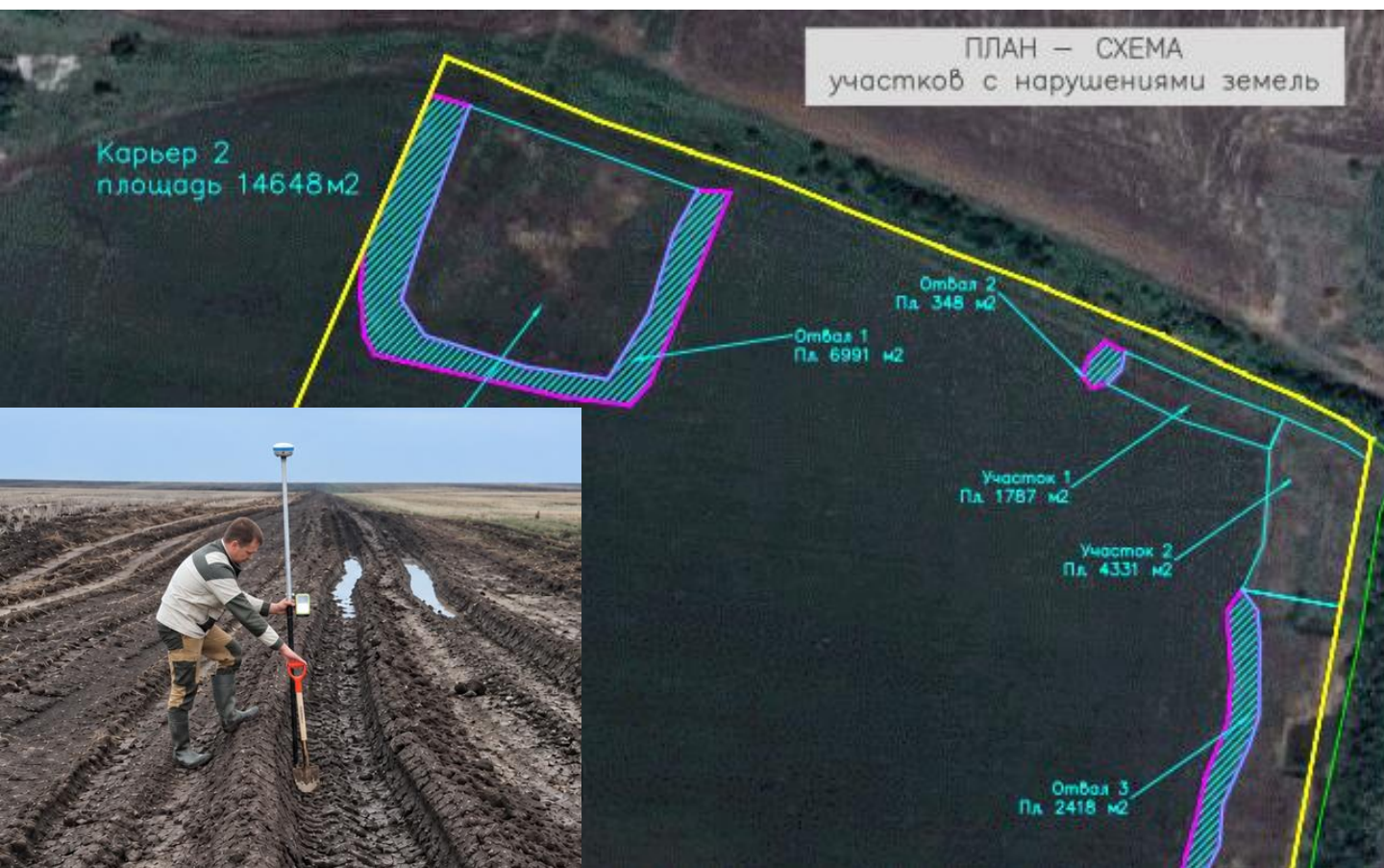
Фактическое состояние территории после завершения работ



Особое внимание уделяем территориям, фактически использованным за пределами оформленных границ.

КОГДА ВОЗНИКАЕТ СПОР — НУЖНЫ ФАКТЫ

Землеустроительная экспертиза по случаям нарушения использования сельхозземель



В ХОДЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

01.

СОПОСТАВЛЯЕМ

документы, кадастровые сведения, материалы землеустройства и фактическое состояние территории

02.

УСТАНОВЛИВАЕМ

границы и площадь спорной или нарушенной территории

03.

ИССЛЕДУЕМ

характер воздействия и последствия для сельскохозяйственного использования

04.

ГОТОВИМ

землеустроительное заключение с обоснованными выводами по поставленным вопросам



Для досудебного урегулирования и судебного разбирательства

ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

≈15 000 га

обследовано в зонах воздействия
промышленной инфраструктуры



БОЛЕЕ 250

случаев публичных сервитутов
и временного занятия земель



БОЛЕЕ 40

проектов рекультивации
проанализировано



≈90%

вопросов урегулировано в досудебном
порядке



≈640 га

выявлено нарушенных земель



25 лет

нефтепромыслы, строительство
и открытые разработки



6 лет

практическая работа в землеустройстве

КОГДА МЫ МОЖЕМ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫ ХОЗЯЙСТВУ

- + Получены документы по публичному сервитуту
- + Планируются строительные или ремонтные работы
- + Промышленная компания временно занимает земли хозяйства
- + Работы вышли за согласованные границы
- + Есть разногласия по площади, убыткам или восстановлению земель
- + Для земельного спора требуется независимое землеустроительное заключение



АУДИТ УГОДИЙ
ЦИФРОВИЗАЦИЯ И УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ

**ИП Фахрутдинов Рустам
Равильевич
землеустроитель-
эксперт**

ИНН 631406411104

ОГРН 321631300004474

Телефон: 8-987-945-4689

E-mail: rustamf@inbox.ru

Сайт: auditugodiy.ru



**Первично достаточно направить имеющиеся
документы и кратко описать ситуацию.**